



## **OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, [obcina@jezersko.si](mailto:obcina@jezersko.si)

Datum: 2. 12. 2025

Številka: 030-7/2023-11

Občina Jezersko na podlagi 1. alineje prvega odstavka 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSL) ter v skladu z 52. členom v zvezi s 77. členom ZSPDSL in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), dne 3. 12. 2025 na svoji spletni strani objavlja naslednjo

### **NAMERO ZA PRODAJO PREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

#### **1. Naziv in sedež organizatorja prodaje**

Organizator prodaje je Občina Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko.

#### **2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje so:

- traktor Zetor 7341.1, letnik 2003,
  - posipalec Riko TP-712, letnik 2014,
  - plug Riko SPG-261, letnik 2007,
- (v nadaljevanju: premičnine).

Podatki o traktorju:

- identifikacijska številka: U734104343D,
- datum prve registracije: 3. 11. 2003,
- registrska številka vozila: odjavljen dne 3. 9. 2025,
- masa vozila (kg): 3550,
- vrsta vozila: T1 traktor,
- oblika nadgradnje: FA kmetijski,
- delovna prostornina motorja (cm<sup>3</sup>): 3922,
- moč motorja (kW): 58,
- vrsta goriva: D Dizel,
- tip motorja: 7302,
- barva vozila: S3M,
- stanje števca delovnih ur: 2781.

Premičnine so se uporabljale za pluženje in posip cest v zimskem času. Glede na način uporabe je traktor v slabšem fizičnem stanju, kar izkazuje prekomerno rjavenje karoserije ter ostalih delov. Traktor je bil zaradi neuporabe v septembru 2025 odjavljen iz prometa. Snežni plug je letnik 2007 in ima tudi večje znake korozije, vendar je v funkciji. Traktorski posipalnik je letnik 2014 in je tudi v funkciji z večjimi znaki obrabe in korozije.

Lastnik in neposredni posestnik premičnin je Občina Jezersko.

Premičnine se prodajajo skupaj kot celota.

### 3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena:

- za traktor mora biti najmanj 4.600,00 EUR neto oz. 5.612,00 EUR z DDV,
  - za posipalnik mora biti najmanj 1.290,00 EUR neto oz. 1.573,80 EUR z DDV,
  - za plug mora biti najmanj 930,00 EUR neto oz. 1.134,60 EUR z DDV,
- skupaj najmanj 6.820,00 EUR neto oz. 8.320,40 EUR z DDV.

DDV je obračunan po stopnji 22%.

### 4. Pogoji prodaje

- Premičnine bodo prodane tistemu ponudniku, ki bo do poteka objave te namere oz. na podlagi izvedenih pogajanj o ceni podal Občini Jezersko ponudbo z najvišjo skupno ponudbeno ceno, to je ceno, ki predstavlja seštevek vseh ponujenih cen za vse tri premičnine,
- ponudbe ponudnikov, ki ne bodo podali ponudbenih cen za vse tri premičnine ali če za katero od premičnin ponudnik ne bo podal vsaj najnižje ponudbene cene, bodo kot neustrezne izločene iz postopka,
- za prodajo premičnin bo sklenjena neposredna pogodba z najboljšim ponudnikom,
- premičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake,
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje,
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 8 dni od izdaje računa je bistvena sestavina pogodbe, zato je v primeru, da kupec kupnine ne poravna v določenem 8-dnevem roku, prodajna pogodba avtomatično razdrta,
- kupec bo premičnine dolžan prevzeti v last in posest najkasneje v roku 5 dni od plačila kupnine,
- župan Občine Jezersko lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

### 5. Način in rok plačila kupnine

Izbrani najugodnejši ponudnik bo moral kupnino poravnati na transakcijski račun Občine Jezersko št. SI56 0110 0010 0016 345, odprt pri UJP, v roku 8 (osem) dni od izdaje računa, in sicer v enkratnem znesku.

### 6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb ter rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premičnin.

**Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1** te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo:

- po elektronski pošti na naslov [obcina@jezersko.si](mailto:obcina@jezersko.si) ali
  - s priporočeno pošiljko na naslov Občina Jezersko, Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko ali
  - osebno v glavni pisarni (vložišče) organizatorja prodaje na prej navedenem naslovu,
- najkasneje do srede 24. 12. 2025 do 15.00 ure.**

Ponudnik ponudbo po elektronski pošti odda na način, da izpolnjeno in lastnoročno podpisano ponudbo skenira ter na zgoraj navedeni elektronski naslov pošlje skenogram ponudbe ali da na navedeni naslov pošlje elektronsko podpisano ponudbo.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do srede, 24. 12. 2025 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

V primeru, da bosta za nakup premičnin prispeli dve ali več pisnih ponudb, bosta oba ponudnika oziroma bodo vsi ponudniki teh ponudb, ne glede na ponujeno višino cene, ki jo bo posamezni ponudnik podal v svoji pisni ponudbi, povabljeni na pogajanja o ceni. Izhodiščne cene za izvedbo pogajanj o ceni bodo najvišje ponudbene cene, ki bodo s strani ponudnikov podane v njihovih pisnih ponudbah. Pogajanja o ceni se bodo izvedla na način, da bodo ponudniki, ki bodo povabljeni na pogajanja o ceni, premičnine dražili.

V vabilu na pogajanja o ceni bodo ponudniki obveščeni o podrobnejših pravilih pogajanj o ceni.

Ponudnikom, ki bodo v pisni ponudbi navedli svoj elektronski naslov, bo vabilo na pogajanja o ceni poslano na elektronski naslov, ostalim pa na hišni naslov, kot bo naveden v ponudbi.

**7. Dodatne informacije:**

Ogled traktorja je mogoče opraviti na lokaciji Zgornje Jezersko 39, (Zbirni center Jezersko), vsak delovnik med 4. in 24. decembrom 2025 od 8. do 15. ure. Zainteresirani ponudniki morajo svoj prihod predhodno najaviti (najkasneje dan pred ogledom) na elektronski naslov [marko.sifrar@jezersko.si](mailto:marko.sifrar@jezersko.si) ali po telefonu na številko 08 205 82 39 (Marko Šifrar). Pri najavi prek e-pošte naj se navede zadeva "OGLED VOZILA".

Andrej Karničar, župan

